LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2010

Marché du neuf

Les mises en chantier à Ottawa atteignent leur plus haut niveau de l'année en juillet

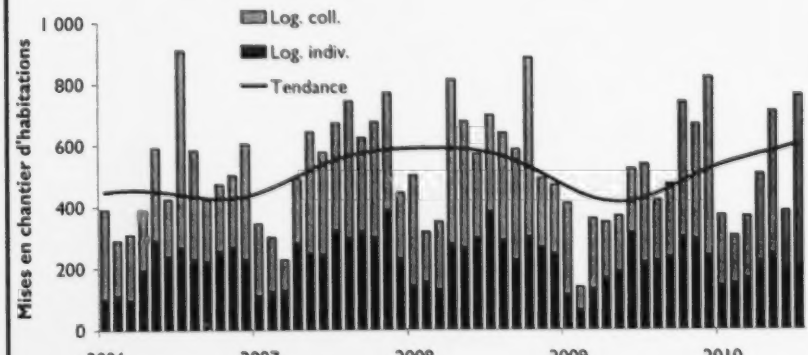
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, le total d'habitations mises en chantier en juillet a augmenté de 40 % par rapport à la même période en 2009 pour s'élever à 763.

Une intense activité a été observée dans tous les types de logements, particulièrement dans la catégorie des appartements. Dans celle des maisons en rangée, le cumul annuel est à son niveau le plus élevé en 15 ans, ce qui a fait grimper le nombre total de mises en chantier.

L'activité sur le marché de l'habitation d'Ottawa profite de la croissance de l'emploi, laquelle a atteint des taux inégalés ces derniers mois. Les

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source: SCHL
Tendance: moyenne mobile sur six mois

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier à Ottawa atteignent leur plus haut niveau de l'année en juillet

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

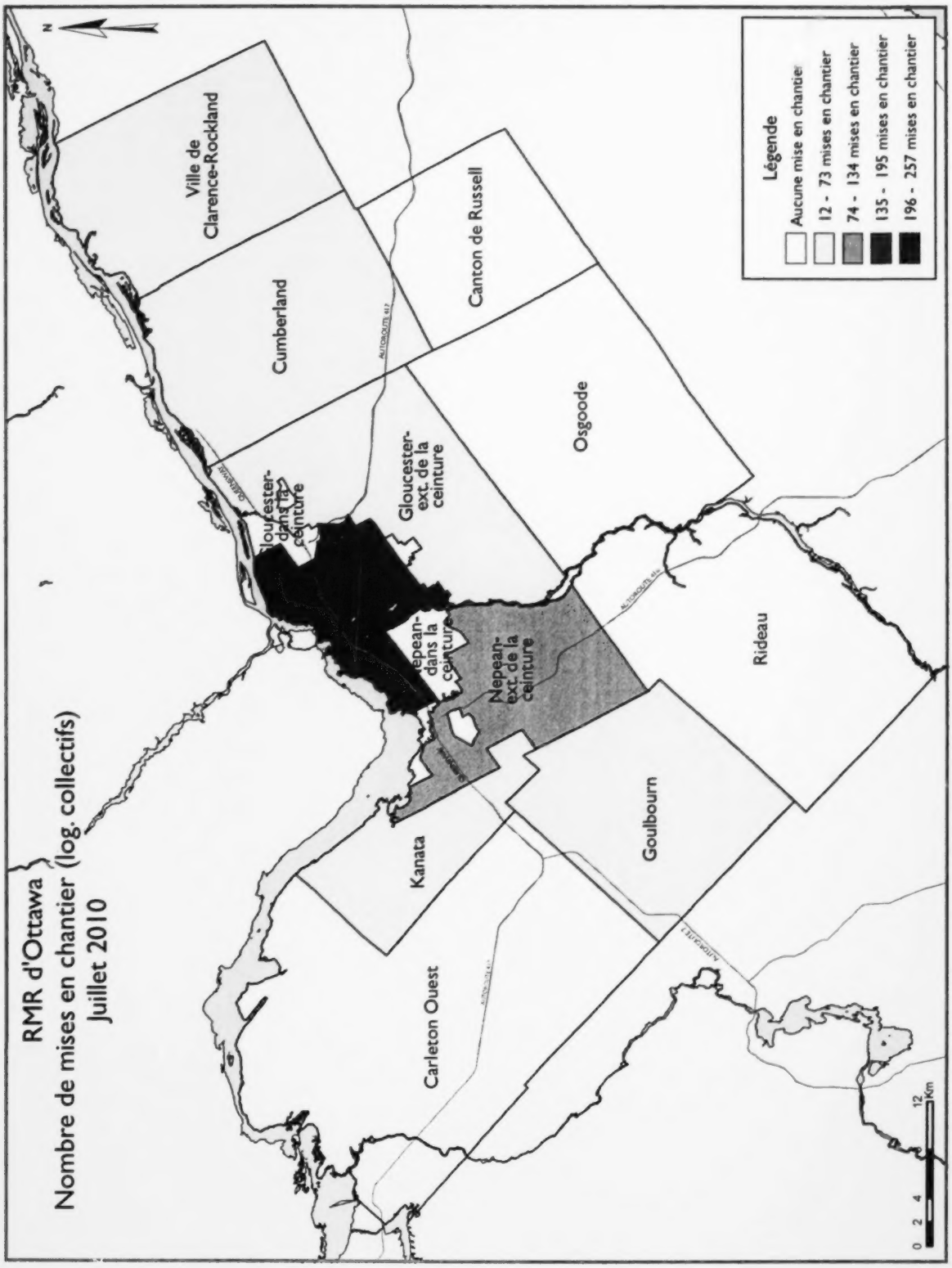
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

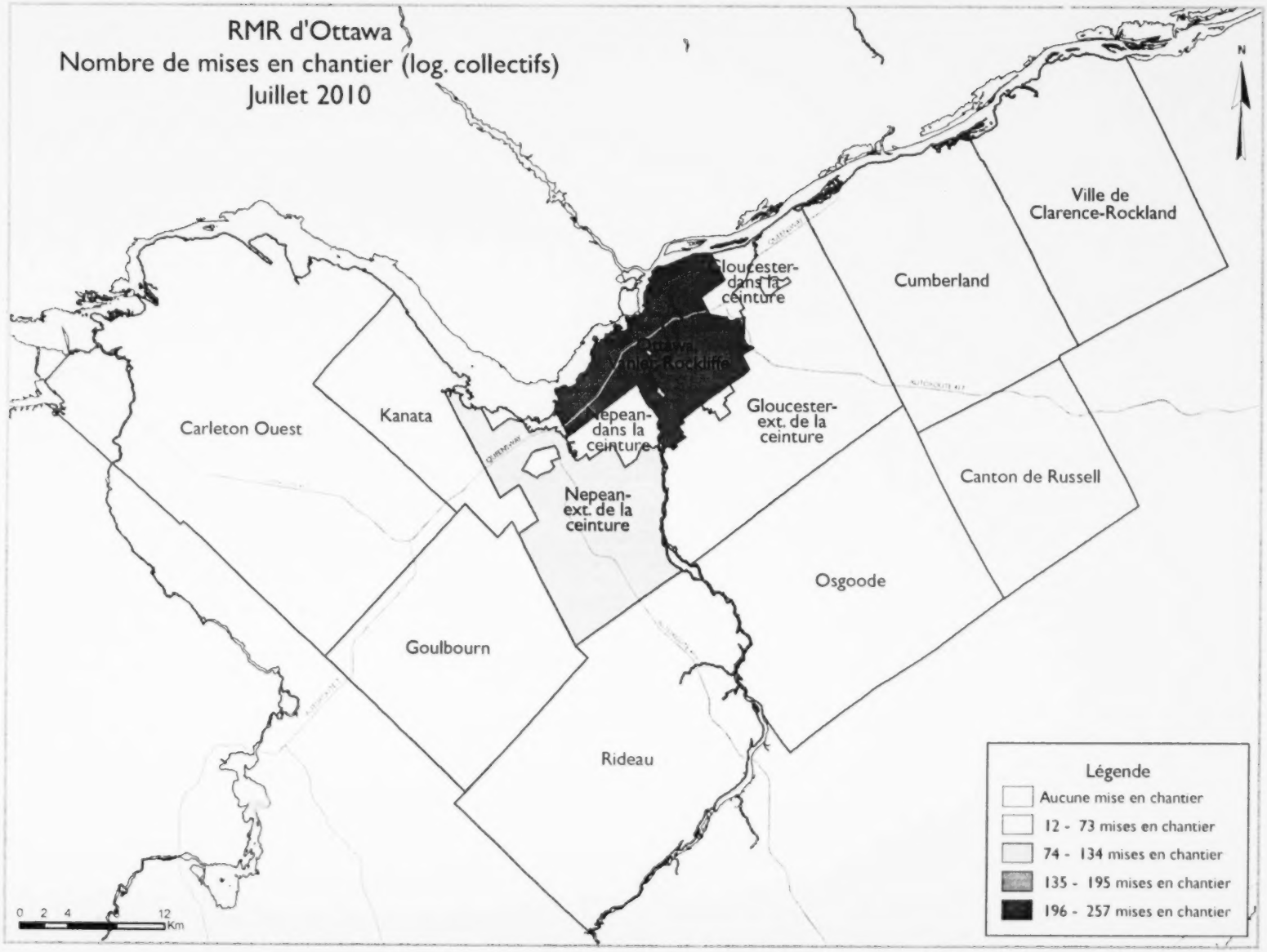
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont émises. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

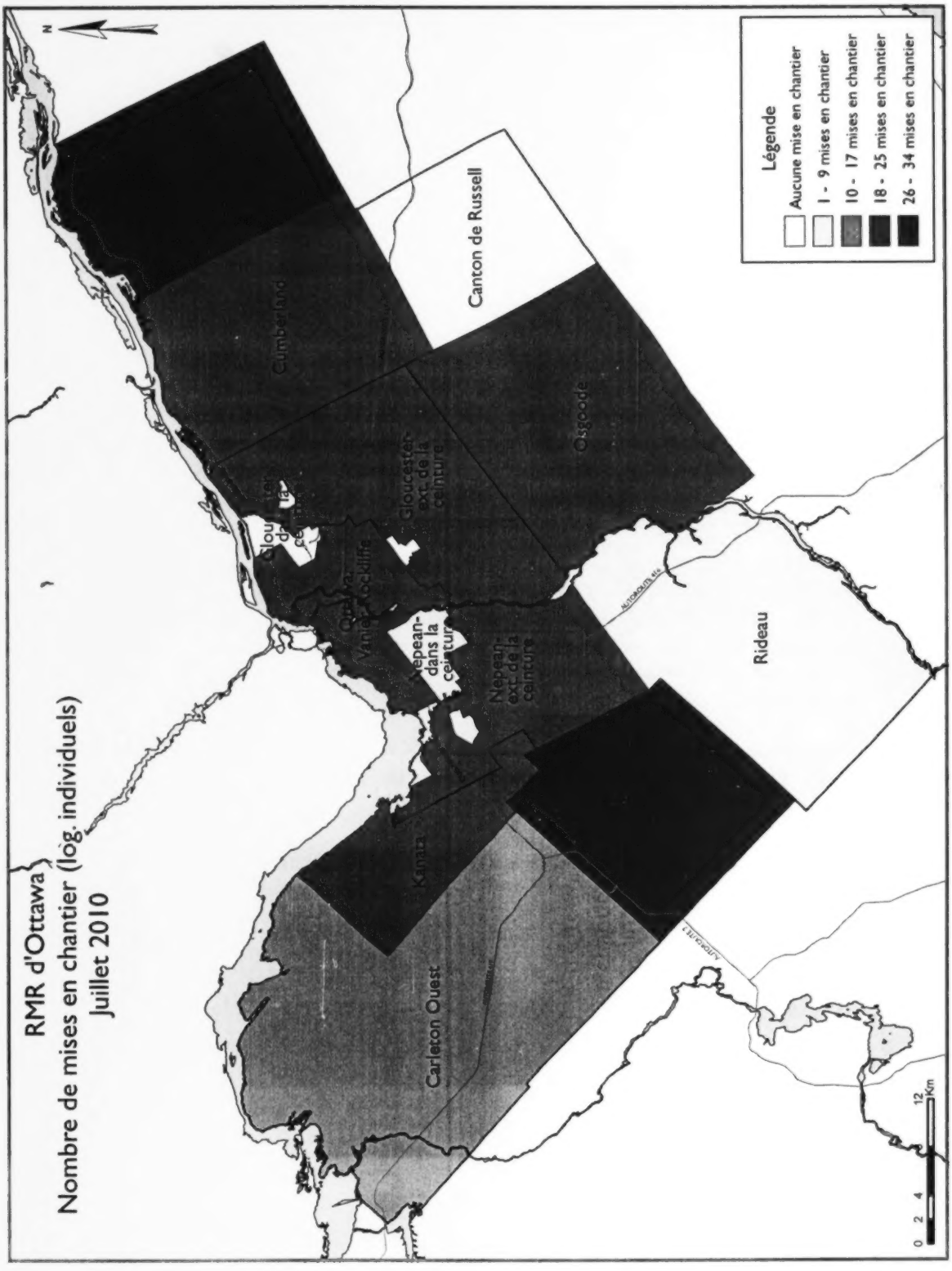
accédants à la propriété continuent de dominer le marché; en effet, la progression depuis le début de l'année est principalement attribuable à la demande de maisons en rangée et d'appartements.

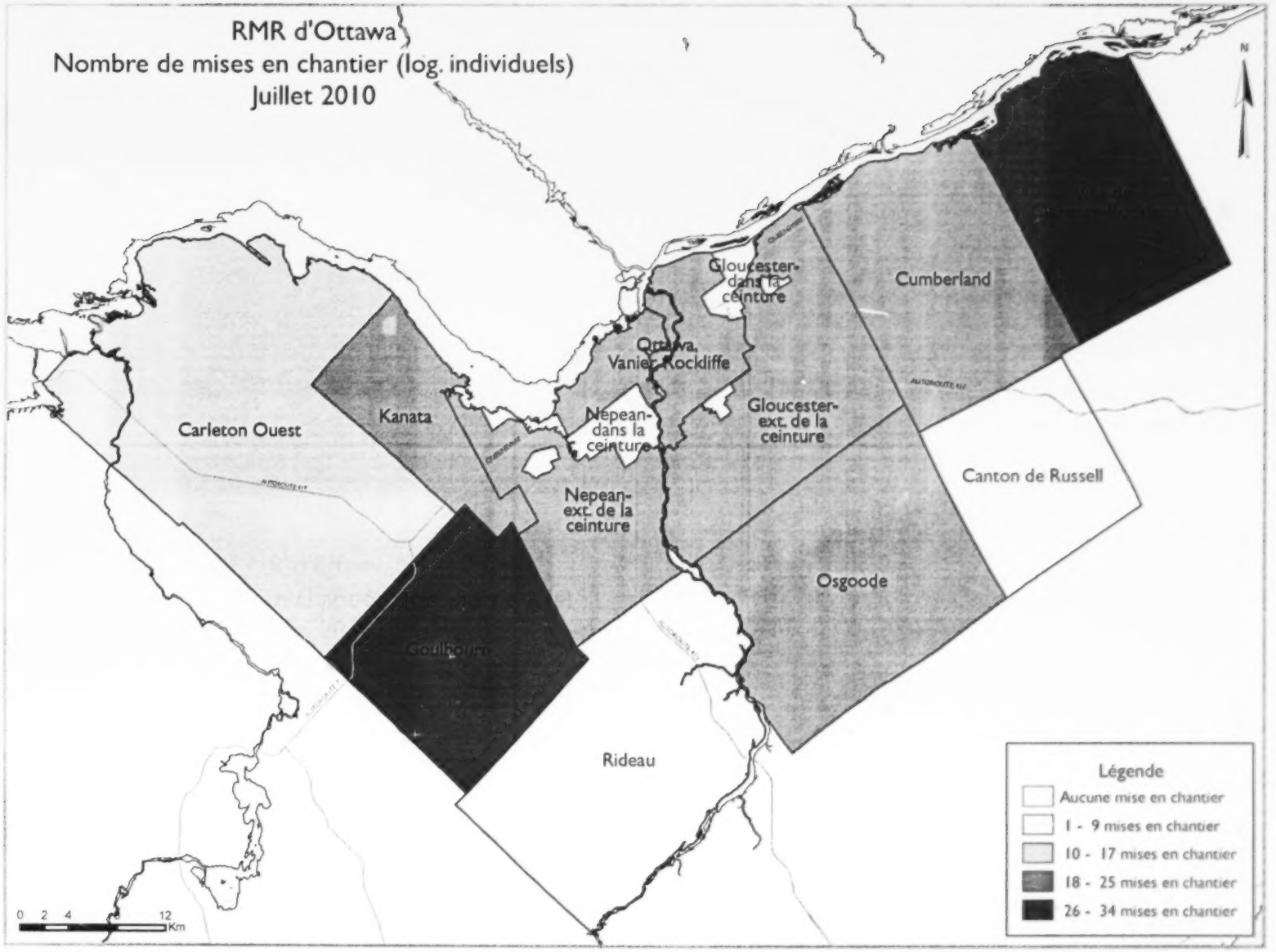
Dans l'ancienne ville d'Ottawa, l'activité s'est fortement intensifiée dans le segment des collectifs comparativement à la même période l'an dernier : des 281 mises en chantier, 235 concernent la catégorie des appartements. À Goulbourn, Nepean et Kanata, les hausses de l'activité par rapport au mois correspondant de 2009 ont surtout été observées du côté des logements en rangée. En revanche, l'évolution à Osgoode et dans le Canton de Rideau a été contraire à la tendance générale : les constructeurs n'y ont commencé que des habitations individuelles. À Gloucester, le nombre de mises en chantier d'unités collectives est identique à celui enregistré en 2009, tandis que celui de maisons individuelles a légèrement baissé. Quant à l'activité à Cumberland, elle s'est partagée de façon relativement égale entre les deux grands segments.

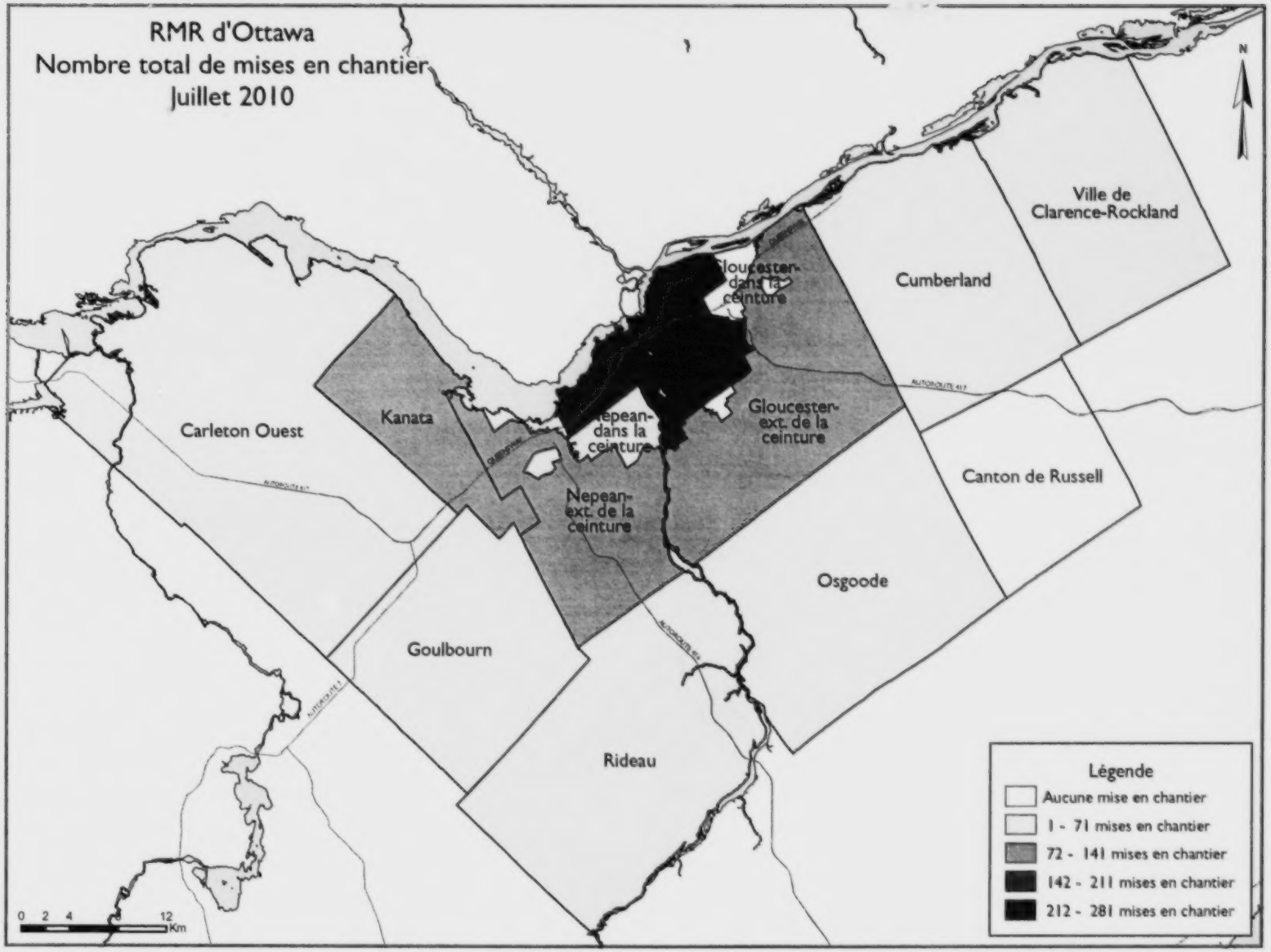
C'est dans les secteurs entourant Ottawa que le cumul annuel des mises en chantier demeure le plus élevé, surtout à Goulbourn et à Kanata, où le rythme de la construction résidentielle demeure effréné. Le Canton de Rideau a également connu une augmentation de plus de 100 % du nombre de mises en chantier. Quant aux secteurs combinés de West Carleton, Clarence-Rockland et Russell, ils ont enregistré un gain considérable (+69 %), principalement concentré dans le segment des maisons individuelles.

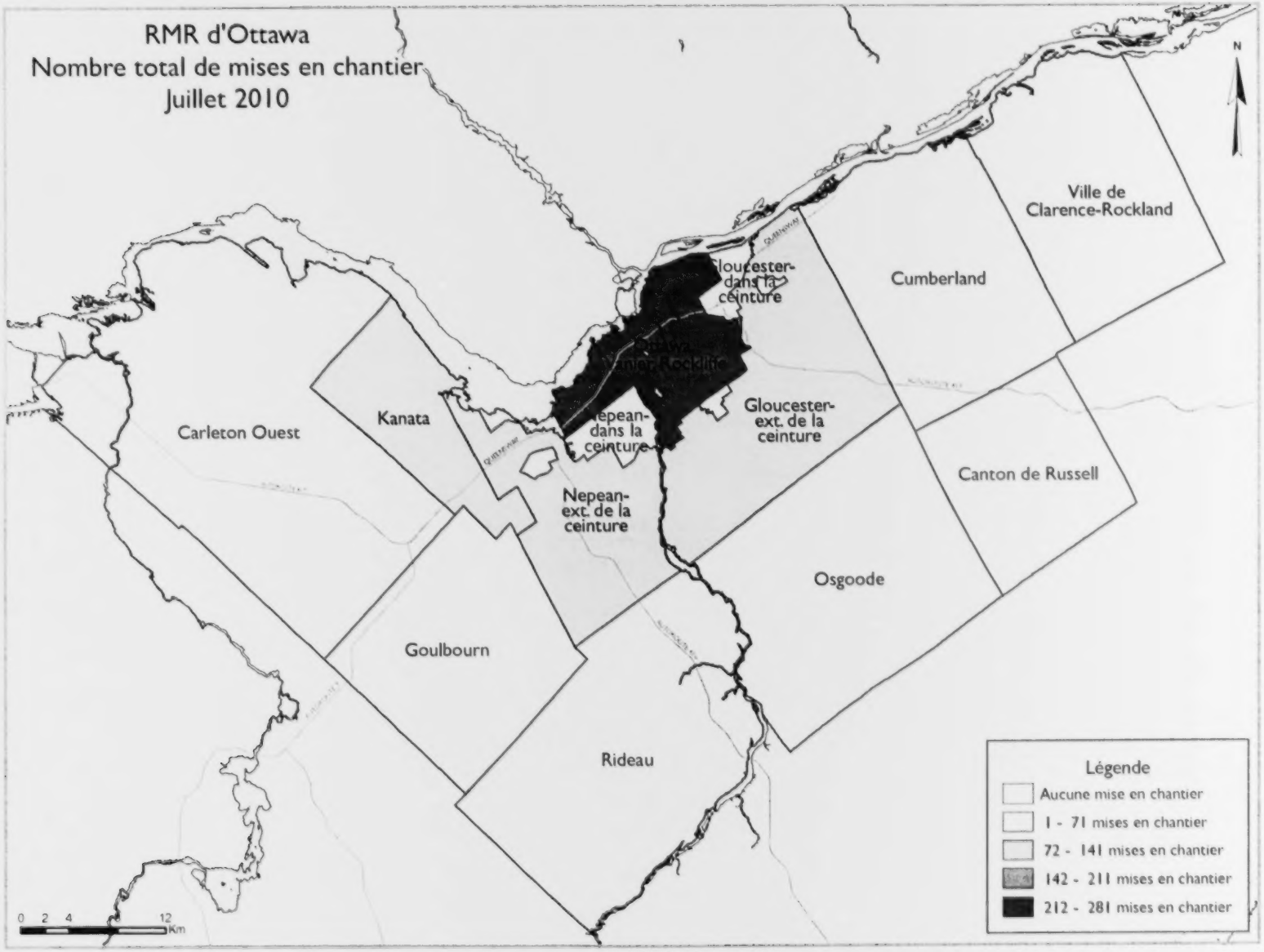

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2010
Légende
Aucune mise en chantier
12 - 73 mises en chantier
74 - 134 mises en chantier
135 - 195 mises en chantier
196 - 257 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

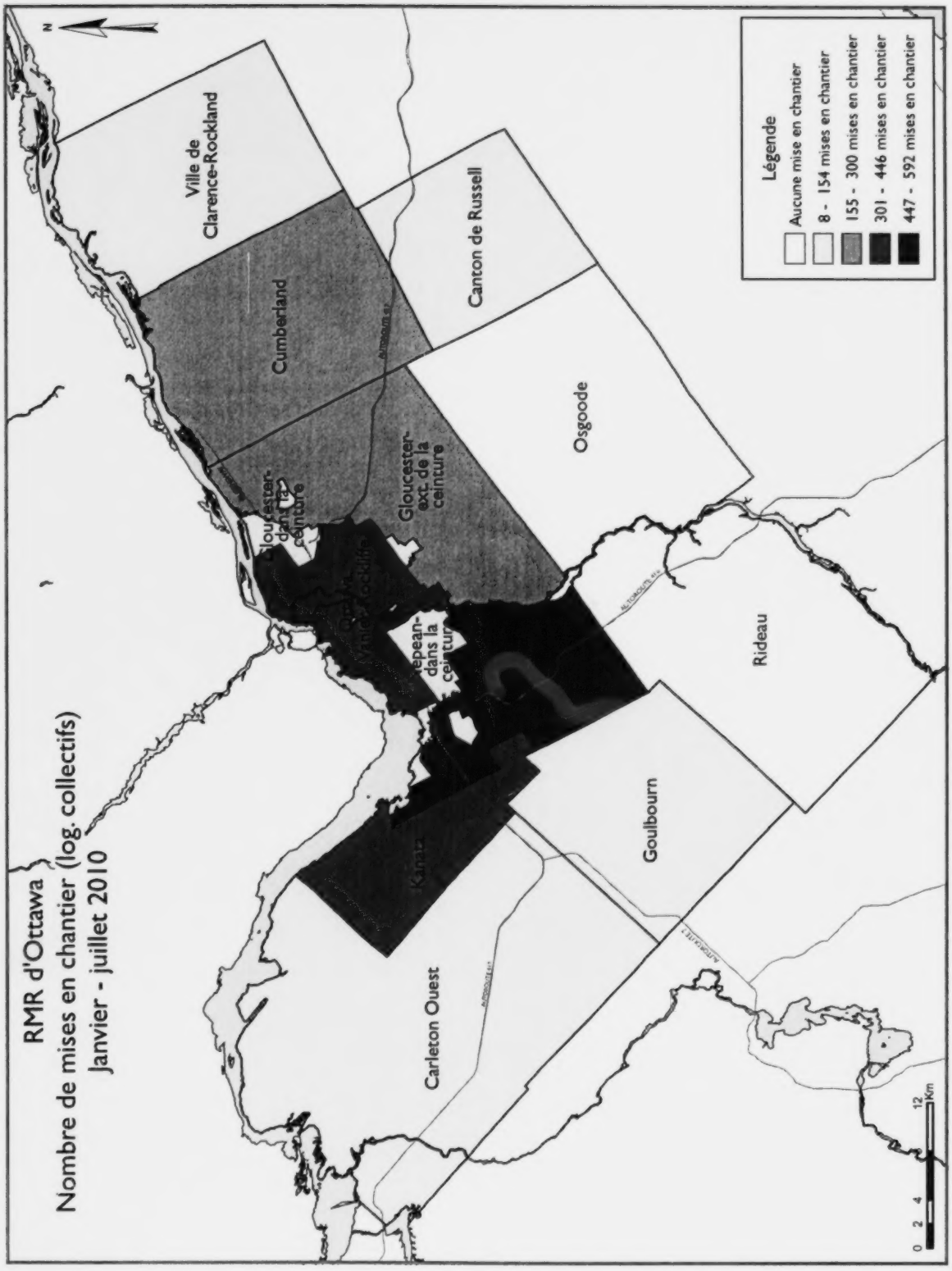

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa
Vanier-Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12
Km
Légende
Aucune mise en chantier
12 - 73 mises en chantier
74 - 134 mises en chantier
135 - 195 mises en chantier
196 - 257 mises en chantier

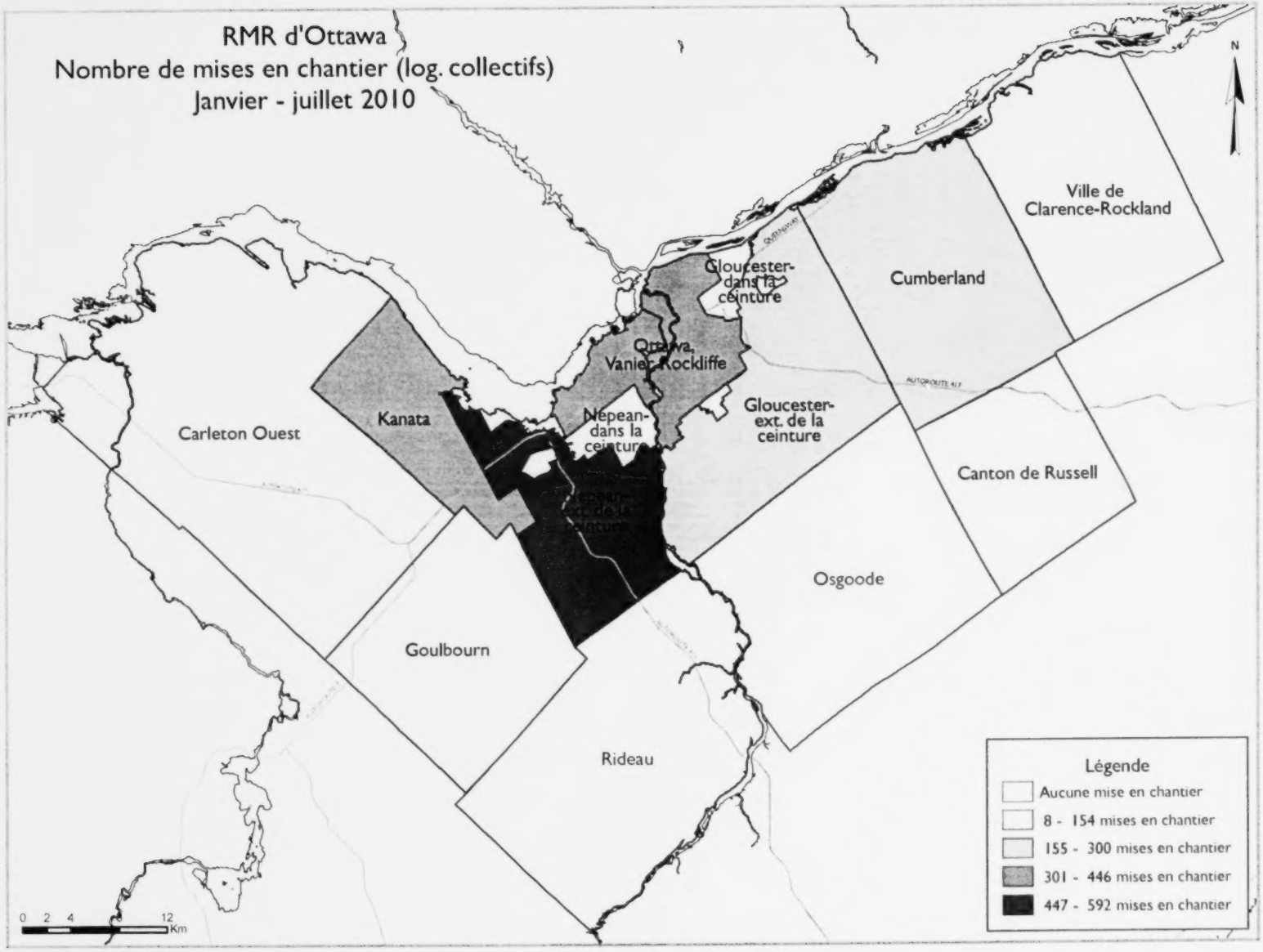

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2010
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 17 mises en chantier
18 - 25 mises en chantier
26 - 34 mises en chantier
N
Canton de Russell
Cumberland
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Rideau
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2010
N
Gloucester-dans la ceinture
Cumberland
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Nepean-ext. de la ceinture
Osgoode
Gouin
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 17 mises en chantier
18 - 25 mises en chantier
26 - 34 mises en chantier

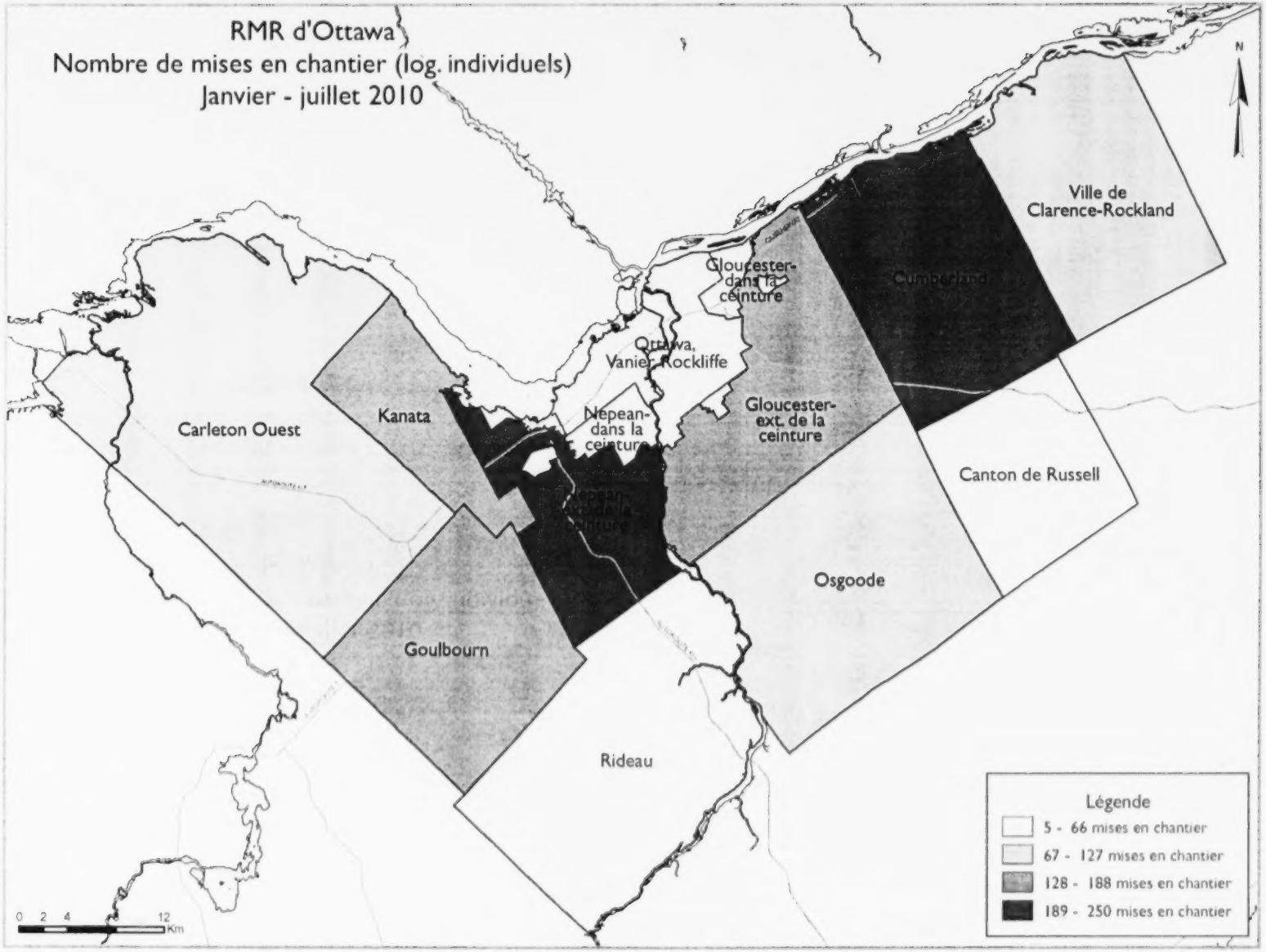

RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Carleton Ouest
Kanata
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 71 mises en chantier
72 - 141 mises en chantier
142 - 211 mises en chantier
212 - 281 mises en chantier

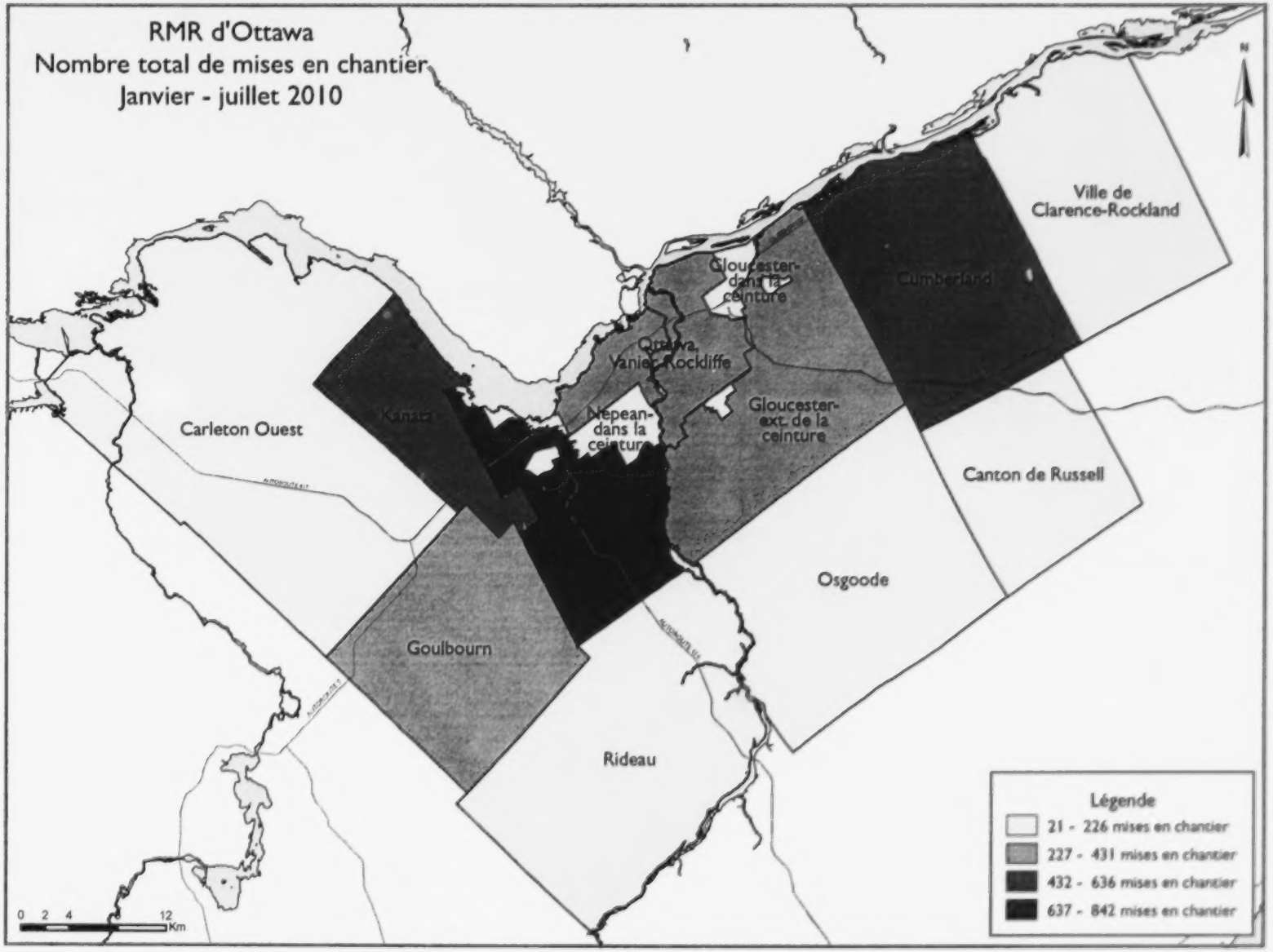

RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa
Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 71 mises en chantier
72 - 141 mises en chantier
142 - 211 mises en chantier
212 - 281 mises en chantier

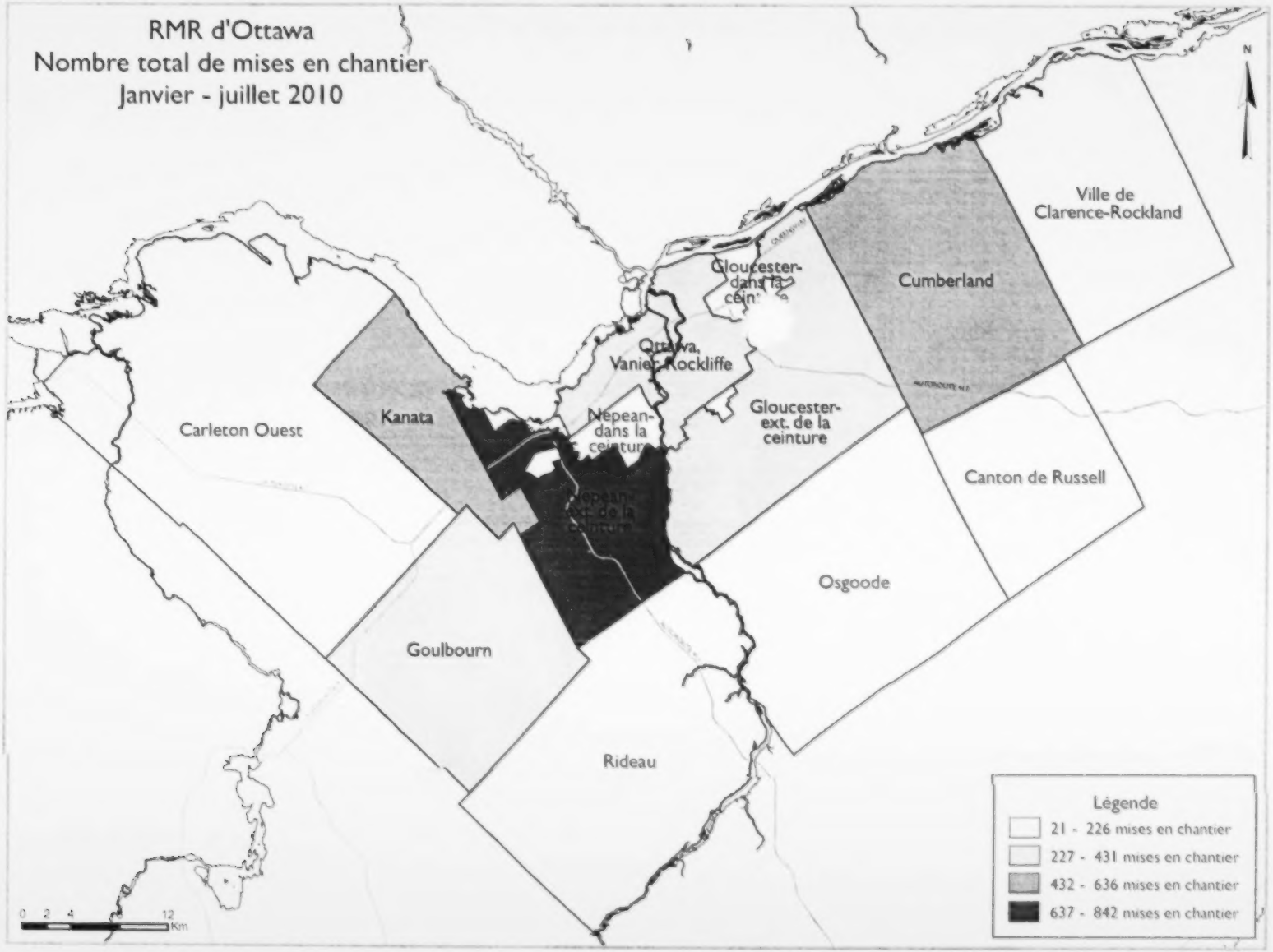

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2010
N
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 154 mises en chantier
155 - 300 mises en chantier
301 - 446 mises en chantier
447 - 592 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockcliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 154 mises en chantier
155 - 300 mises en chantier
301 - 446 mises en chantier
447 - 592 mises en chantier

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Ottawa, Vanier-Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceintur
Gloucester-ext.-de-la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 416
0 2 4 12 Km
Légende
5 - 66 mises en chantier
67 - 127 mises en chantier
128 - 188 mises en chantier
189 - 250 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
5 - 66 mises en chantier
67 - 127 mises en chantier
128 - 188 mises en chantier
189 - 250 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
21 - 226 mises en chantier
227 - 431 mises en chantier
432 - 636 mises en chantier
637 - 842 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Nepean-ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
21 - 226 mises en chantier
227 - 431 mises en chantier
432 - 636 mises en chantier
637 - 842 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2010	214	44	211	0	0	294	0	0	763
Juillet 2009	218	40	181	0	0	44	2	53	538
Variation en %	-1,8	10,0	16,6	s.o.	s.o.	**	-100,0	-100,0	41,8
Cumul 2010	1 334	206	1 175	0	16	642	9	22	3 404
Cumul 2009	1 185	129	820	0	0	484	5	65	2 688
Variation en %	12,6	59,7	43,3	s.o.	s.o.	32,6	80,0	-66,2	26,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2010	1 289	202	1 647	0	16	1 933	0	193	5 280
Juillet 2009	1 525	164	1 065	0	28	1 725	13	215	4 735
Variation en %	-15,5	23,2	54,6	s.o.	-42,9	12,1	-100,0	-10,2	11,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2010	315	74	216	0	0	40	2	3	650
Juillet 2009	206	36	232	0	0	167	0	8	649
Variation en %	52,9	105,6	-6,9	s.o.	s.o.	-76,0	s.o.	-62,5	0,2
Cumul 2010	1 667	208	1 029	0	18	622	45	26	3 615
Cumul 2009	1 530	125	1 104	0	0	667	4	86	3 516
Variation en %	9,0	66,4	-6,8	s.o.	s.o.	-6,7	**	-69,8	2,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2010	15	6	118	0	1	128	1	62	331
Juillet 2009	27	25	120	0	1	163	3	27	366
Variation en %	-44,4	-76,0	-1,7	s.o.	0,0	-21,5	-66,7	129,6	-9,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2010	316	81	198	0	0	54	4	3	656
Juillet 2009	206	30	212	0	0	148	0	4	600
Variation en %	53,4	170,0	-6,6	s.o.	s.o.	-63,5	s.o.	-25,0	9,3
Cumul 2010	1 672	216	1 016	0	18	642	30	47	3 641
Cumul 2009	1 541	110	1 067	0	0	655	5	66	3 444
Variation en %	8,5	96,4	-4,8	s.o.	s.o.	-2,0	**	-28,8	5,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Juillet 2010	180	44	211	0	0	282	0	0	717
Juillet 2009	195	38	181	0	0	44	0	53	511
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2010	24	22	3	0	0	232	0	0	281
Juillet 2009	13	14	29	0	0	20	0	53	129
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2010	24	4	51	0	0	26	0	0	105
Juillet 2009	46	0	34	0	0	0	0	0	80
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2009	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2010	25	12	35	0	0	24	0	0	96
Juillet 2009	29	10	35	0	0	24	0	0	98
Kanata									
Juillet 2010	19	0	65	0	0	0	0	0	84
Juillet 2009	35	0	38	0	0	0	0	0	73
Cumberland									
Juillet 2010	23	4	22	0	0	0	0	0	49
Juillet 2009	21	8	26	0	0	0	0	0	55
Goulbourn									
Juillet 2010	28	2	35	0	0	0	0	0	65
Juillet 2009	18	2	19	0	0	0	0	0	39
West Carleton									
Juillet 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Juillet 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Rideau									
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Osgoode									
Juillet 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Juillet 2009	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2010	34	0	0	0	0	12	0	0	46
Juillet 2009	12	0	0	0	0	0	2	0	14
Russell Township									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2009	11	2	0	0	0	0	0	0	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2010	214	44	211	0	0	294	0	0	763
Juillet 2009	218	40	181	0	0	44	2	53	538

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Juillet 2010	1 146	200	1 639	0	16	1 921	0	189	5 111
Juillet 2009	1 422	154	1 051	0	28	1 691	11	211	4 568
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2010	69	46	63	0	0	1 181	0	189	1 548
Juillet 2009	83	48	78	0	0	1 234	11	78	1 532
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2010	5	0	36	0	0	57	0	0	98
Juillet 2009	9	0	14	0	0	59	0	0	82
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2010	278	44	447	0	0	316	0	0	1 085
Juillet 2009	523	4	298	0	0	101	0	0	926
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2010	17	4	13	0	0	0	0	0	34
Juillet 2009	13	6	14	0	0	0	0	0	33
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2010	173	56	157	0	0	60	0	0	446
Juillet 2009	180	34	152	0	28	160	0	0	554
Kanata									
Juillet 2010	122	22	343	0	0	34	0	0	521
Juillet 2009	173	20	224	0	0	0	0	133	550
Cumberland									
Juillet 2010	159	4	334	0	16	249	0	0	762
Juillet 2009	176	18	224	0	0	137	0	0	555
Goulbourn									
Juillet 2010	140	24	147	0	0	24	0	0	335
Juillet 2009	102	22	47	0	0	0	0	0	171
West Carleton									
Juillet 2010	66	0	99	0	0	0	0	0	165
Juillet 2009	66	0	0	0	0	0	0	0	66
Rideau									
Juillet 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Juillet 2009	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Osgoode									
Juillet 2010	97	0	0	0	0	0	0	0	97
Juillet 2009	70	2	0	0	0	0	0	0	72
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2010	107	0	8	0	0	12	0	0	127
Juillet 2009	52	8	14	0	0	34	2	0	110
Russell Township									
Juillet 2010	36	2	0	0	0	0	0	4	42
Juillet 2009	51	2	0	0	0	0	0	4	57
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2010	1 289	202	1 647	0	16	1 933	0	193	5 280
Juillet 2009	1 525	164	1 065	0	28	1 725	13	215	4 735

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2010	299	74	202	0	0	40	2	3	620
Juillet 2009	183	32	232	0	0	167	0	8	622
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2010	7	18	14	0	0	16	2	3	60
Juillet 2009	18	28	14	0	0	125	0	8	193
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2009	0	0	5	0	0	26	0	0	31
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2010	69	10	50	0	0	24	0	0	153
Juillet 2009	55	0	32	0	0	0	0	0	87
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2010	0	8	8	0	0	0	0	0	16
Juillet 2009	2	0	8	0	0	0	0	0	10
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2010	63	18	22	0	0	0	0	0	103
Juillet 2009	10	0	55	0	0	0	0	0	65
Kanata									
Juillet 2010	31	16	81	0	0	0	0	0	128
Juillet 2009	18	0	79	0	0	0	0	0	97
Cumberland									
Juillet 2010	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Juillet 2009	45	0	18	0	0	16	0	0	79
Goulbourn									
Juillet 2010	27	4	27	0	0	0	0	0	58
Juillet 2009	16	2	21	0	0	0	0	0	39
West Carleton									
Juillet 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Juillet 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Rideau									
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Juillet 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Juillet 2009	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2010	14	0	14	0	0	0	0	0	28
Juillet 2009	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Russell Township									
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2009	14	2	0	0	0	0	0	0	16
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2010	315	74	216	0	0	40	2	3	650
Juillet 2009	206	36	232	0	0	167	0	8	649

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2010	14	6	118	0	1	116	1	62	318
Juillet 2009	17	25	120	0	1	151	3	27	344
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2010	0	3	19	0	0	88	0	0	110
Juillet 2009	1	21	17	0	0	116	0	4	159
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Juillet 2009	0	0	2	0	0	18	0	23	43
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2010	2	1	20	0	1	18	1	0	43
Juillet 2009	2	0	9	0	1	10	1	0	23
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2010	1	0	1	0	0	5	0	0	7
Juillet 2009	0	0	2	0	0	7	0	0	9
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2010	7	1	22	0	0	5	0	0	35
Juillet 2009	3	0	17	0	0	0	2	0	22
Kanata									
Juillet 2010	1	0	24	0	0	0	0	58	83
Juillet 2009	2	0	32	0	0	0	0	0	34
Cumberland									
Juillet 2010	2	0	17	0	0	0	0	0	19
Juillet 2009	2	0	23	0	0	0	0	0	25
Goulbourn									
Juillet 2010	0	1	12	0	0	0	0	0	13
Juillet 2009	1	2	14	0	0	0	0	0	17
West Carleton									
Juillet 2010	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Juillet 2009	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Rideau									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Juillet 2010	1	0	1	0	0	0	0	0	2
Juillet 2009	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Juillet 2009	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Russell Township									
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2010	15	6	118	0	1	128	1	62	331
Juillet 2009	27	25	120	0	1	163	3	27	366

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2010	300	81	184	0	0	54	4	3	626
Juillet 2009	183	26	212	0	0	148	0	4	573
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2010	7	25	14	0	0	21	4	3	74
Juillet 2009	18	21	11	0	0	109	0	4	163
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2009	0	0	5	0	0	23	0	0	28
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2010	71	11	44	0	0	21	0	0	147
Juillet 2009	55	0	31	0	0	0	0	0	86
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2010	0	8	8	0	0	0	0	0	16
Juillet 2009	2	0	8	0	0	0	0	0	10
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2010	62	17	18	0	0	12	0	0	109
Juillet 2009	10	0	48	0	0	0	0	0	58
Kanata									
Juillet 2010	31	16	76	0	0	0	0	0	123
Juillet 2009	17	0	71	0	0	0	0	0	88
Cumberland									
Juillet 2010	68	0	1	0	0	0	0	0	69
Juillet 2009	47	0	18	0	0	16	0	0	81
Goulbourn									
Juillet 2010	27	3	23	0	0	0	0	0	53
Juillet 2009	14	3	19	0	0	0	0	0	36
West Carleton									
Juillet 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Juillet 2009	7	0	1	0	0	0	0	0	8
Rideau									
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Juillet 2010	16	1	0	0	0	0	0	0	17
Juillet 2009	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2010	14	0	14	0	0	0	0	0	28
Juillet 2009	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Russell Township									
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2009	14	2	0	0	0	0	0	0	16
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2010	316	81	198	0	0	54	4	3	656
Juillet 2009	206	30	212	0	0	148	0	4	600

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	180	195	44	38	208	167	285	111	717	511	40,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	24	13	22	14	0	29	235	73	281	129	117,8
Nepean (dans la Ceinture)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Nepean (hors Ceinture)	24	46	4	0	51	34	26	0	105	80	31,3
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	25	29	12	10	35	21	24	38	96	98	-2,0
Kanata	19	35	0	0	65	38	0	0	84	73	15,1
Cumberland	23	21	4	8	22	26	0	0	49	55	-10,9
Goulbourn	28	18	2	2	35	19	0	0	65	39	66,7
West Carleton	16	13	0	0	0	0	0	0	16	13	23,1
Rideau	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Osgoode	18	10	0	2	0	0	0	0	18	12	50,0
Clarence-Rockland (ville)	34	12	0	2	0	0	12	0	46	14	**
Russell Township	0	11	0	2	0	0	0	0	0	13	-100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	214	218	44	42	208	167	297	111	763	538	41,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	1 187	1 084	206	116	1 157	791	665	563	3 215	2 554	25,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	53	52	50	34	27	70	281	404	411	560	-26,6
Nepean (dans la Ceinture)	5	6	0	0	24	0	12	0	41	6	**
Nepean (hors Ceinture)	250	408	38	2	326	247	228	57	842	714	17,9
Gloucester (dans la Ceinture)	11	12	6	4	10	14	0	0	27	30	-10,0
Gloucester (hors Ceinture)	181	153	62	30	129	99	46	74	418	356	17,4
Kanata	136	101	22	8	268	114	34	0	460	223	106,3
Cumberland	204	177	4	18	252	210	40	24	500	429	16,6
Goulbourn	148	71	24	16	86	37	24	4	282	128	120,3
West Carleton	71	41	0	0	35	0	0	0	106	41	158,5
Rideau	21	14	0	0	0	0	0	0	21	14	50,0
Osgoode	107	49	0	4	0	0	0	0	107	53	101,9
Clarence-Rockland (ville)	110	50	0	8	22	14	12	0	144	72	100,0
Russell Township	37	51	0	7	4	0	4	4	45	62	-27,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 334	1 185	206	131	1 183	805	681	567	3 404	2 688	26,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Ottawa (ville)	208	167	0	0	285	58	0	53
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	29	0	0	235	20	0	53
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	51	34	0	0	26	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	35	21	0	0	24	38	0	0
Kanata	65	38	0	0	0	0	0	0
Cumberland	22	26	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	35	19	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	12	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	208	167	0	0	297	58	0	53

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	1 152	788	5	3	647	502	18	61
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	22	67	5	3	263	343	18	61
Nepean (dans la Ceinture)	24	0	0	0	12	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	326	247	0	0	228	57	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	10	14	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	129	99	0	0	46	74	0	0
Kanata	268	114	0	0	34	0	0	0
Cumberland	252	210	0	0	40	24	0	0
Goulbourn	86	37	0	0	24	4	0	0
West Carleton	35	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	22	14	0	0	12	0	0	0
Russell Township	0	0	4	0	0	0	4	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 174	802	9	3	659	502	22	65

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Ottawa (ville)	435	414	282	44	0	53	717	511
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	49	56	232	20	0	53	281	129
Nepean (dans la Ceinture)	1	2	0	0	0	0	1	2
Nepean (hors Ceinture)	79	80	26	0	0	0	105	80
Gloucester (dans la Ceinture)	0	4	0	0	0	0	0	4
Gloucester (hors Ceinture)	72	74	24	24	0	0	96	98
Kanata	84	73	0	0	0	0	84	73
Cumberland	49	55	0	0	0	0	49	55
Goulbourn	65	39	0	0	0	0	65	39
West Carleton	16	13	0	0	0	0	16	13
Rideau	2	6	0	0	0	0	2	6
Osgoode	18	12	0	0	0	0	18	12
Clarence-Rockland (ville)	34	12	12	0	0	2	46	14
Russell Township	0	13	0	0	0	0	0	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	469	439	294	44	0	55	763	538

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	2 546	2 006	646	484	23	64	3 215	2 554
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	130	153	258	343	23	64	411	560
Nepean (dans la Ceinture)	29	6	12	0	0	0	41	6
Nepean (hors Ceinture)	614	657	228	57	0	0	842	714
Gloucester (dans la Ceinture)	27	30	0	0	0	0	27	30
Gloucester (hors Ceinture)	384	296	34	60	0	0	418	356
Kanata	426	223	34	0	0	0	460	223
Cumberland	444	405	56	24	0	0	500	429
Goulbourn	258	128	24	0	0	0	282	128
West Carleton	106	41	0	0	0	0	106	41
Rideau	21	14	0	0	0	0	21	14
Osgoode	107	53	0	0	0	0	107	53
Clarence-Rockland (ville)	132	70	12	0	0	2	144	72
Russell Township	37	58	0	0	8	4	45	62
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 715	2 134	658	484	31	70	3 404	2 688

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	299	183	76	32	202	232	43	175	620	622	-0,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	18	20	28	14	14	19	133	60	193	-68,9
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	5	0	26	0	31	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	69	55	10	0	50	32	24	0	153	87	75,9
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	8	0	8	8	0	0	16	10	60,0
Gloucester (hors Ceinture)	63	10	18	0	22	55	0	0	103	65	58,5
Kanata	31	18	16	0	81	79	0	0	128	97	32,0
Cumberland	68	45	0	0	0	18	0	16	68	79	-13,9
Goulbourn	27	16	4	2	27	21	0	0	58	39	48,7
West Carleton	16	7	0	0	0	0	0	0	16	7	128,6
Rideau	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Osgoode	16	12	0	2	0	0	0	0	16	14	14,3
Clarence-Rockland (ville)	14	9	0	2	14	0	0	0	28	11	154,5
Russell Township	2	14	0	2	0	0	0	0	2	16	-87,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	315	206	76	36	216	232	43	175	650	649	0,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	1 542	1 419	214	117	1 043	1 099	614	752	3 413	3 387	0,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	79	53	74	61	118	95	425	309	696	518	34,4
Nepean (dans la Ceinture)	8	6	2	2	0	29	0	283	10	320	-96,9
Nepean (hors Ceinture)	405	399	14	4	278	179	65	48	762	630	21,0
Gloucester (dans la Ceinture)	10	17	12	0	14	45	0	10	36	72	-50,0
Gloucester (hors Ceinture)	194	127	42	4	114	124	68	22	418	277	50,9
Kanata	210	194	40	6	321	263	0	0	571	463	23,3
Cumberland	258	229	8	2	110	172	56	32	432	435	-0,7
Goulbourn	166	216	16	32	67	98	0	48	249	394	-36,8
West Carleton	109	78	2	0	17	94	0	0	128	172	-25,6
Rideau	27	16	0	0	0	0	0	0	27	16	68,8
Osgoode	76	84	4	6	4	0	0	0	84	90	-6,7
Clarence-Rockland (ville)	102	59	4	2	29	0	34	0	169	61	177,0
Russell Township	23	52	2	7	8	0	0	9	33	68	-51,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 667	1 530	220	126	1 080	1 099	648	761	3 615	3 516	2,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Ottawa (ville)	202	232	0	0	40	167	3	8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	14	14	0	0	16	125	3	8
Nepean (dans la Ceinture)	0	5	0	0	0	26	0	0
Nepean (hors Ceinture)	50	32	0	0	24	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	8	8	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	22	55	0	0	0	0	0	0
Kanata	81	79	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	18	0	0	0	16	0	0
Goulbourn	27	21	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	14	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	216	232	0	0	40	167	3	8

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	1 018	1 096	25	3	588	675	26	77
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	109	92	9	3	399	301	26	8
Nepean (dans la Ceinture)	0	29	0	0	0	214	0	69
Nepean (hors Ceinture)	278	179	0	0	65	48	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	14	45	0	0	0	10	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	114	124	0	0	68	22	0	0
Kanata	321	263	0	0	0	0	0	0
Cumberland	94	172	16	0	56	32	0	0
Goulbourn	67	98	0	0	0	48	0	0
West Carleton	17	94	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	4	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	29	0	0	0	34	0	0	0
Russell Township	0	0	8	0	0	0	0	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 047	1 096	33	3	622	675	26	86

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009	Juillet 2010	Juillet 2009
Ottawa (ville)	575	447	40	167	5	8	620	622
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	39	60	16	125	5	8	60	193
Nepean (dans la Ceinture)	0	5	0	26	0	0	0	31
Nepean (hors Ceinture)	129	87	24	0	0	0	153	87
Gloucester (dans la Ceinture)	16	10	0	0	0	0	16	10
Gloucester (hors Ceinture)	103	65	0	0	0	0	103	65
Kanata	128	97	0	0	0	0	128	97
Cumberland	68	63	0	16	0	0	68	79
Goulbourn	58	39	0	0	0	0	58	39
West Carleton	16	7	0	0	0	0	16	7
Rideau	2	0	0	0	0	0	2	0
Osgoode	16	14	0	0	0	0	16	14
Clarence-Rockland (ville)	28	11	0	0	0	0	28	11
Russell Township	2	16	0	0	0	0	2	16
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	605	474	40	167	5	8	650	649

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	2 746	2 640	606	667	61	80	3 413	3 387
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	256	214	399	293	41	11	696	518
Nepean (dans la Ceinture)	10	37	0	214	0	69	10	320
Nepean (hors Ceinture)	697	582	65	48	0	0	762	630
Gloucester (dans la Ceinture)	36	62	0	10	0	0	36	72
Gloucester (hors Ceinture)	330	255	86	22	2	0	418	277
Kanata	571	463	0	0	0	0	571	463
Cumberland	360	403	56	32	16	0	432	435
Goulbourn	249	346	0	48	0	0	249	394
West Carleton	126	172	0	0	2	0	128	172
Rideau	27	16	0	0	0	0	27	16
Osgoode	84	90	0	0	0	0	84	90
Clarence-Rockland (ville)	133	61	34	0	2	0	169	61
Russell Township	25	58	0	0	8	10	33	68
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 904	2 759	640	667	71	90	3 615	3 516

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Juillet 2010	0	0,0	2	0,7	89	32,6	120	44,0	62	22,7	273	445 900	449 021
Juillet 2009	0	0,0	13	8,7	83	55,3	39	26,0	15	10,0	150	379 900	423 570
Cumul 2010	9	0,7	63	4,9	460	35,9	491	38,4	257	20,1	1 280	420 990	433 605
Cumul 2009	14	1,0	118	8,4	687	48,9	387	27,5	199	14,2	1 405	385 900	418 624
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	6,7	5	16,7	23	76,7	30	649 000	630 270
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	4,3	8	17,4	36	78,3	46	726 500	808 052
Nepean (dans la Ceinture)													
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	33	46,5	27	38,0	11	15,5	71	409 990	420 043
Juillet 2009	0	0,0	11	20,0	30	54,5	14	25,5	0	0,0	55	344 900	357 487
Cumul 2010	1	0,3	26	6,5	153	38,4	153	38,4	65	16,3	398	417 195	417 108
Cumul 2009	0	0,0	39	9,8	232	58,1	111	27,8	17	4,3	399	378 900	385 193
Gloucester (dans la Ceinture)													
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	25,0	8	50,0	4	25,0	16	450 000	482 781
Gloucester (hors Ceinture)													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	7	11,3	32	51,6	23	37,1	62	473 900	493 334
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	5	62,5	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	0,6	49	27,5	81	45,5	47	26,4	178	457 400	460 461
Cumul 2009	0	0,0	4	3,1	63	49,2	44	34,4	17	13,3	128	397 450	424 618
Kanata													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	15	51,7	9	31,0	5	17,2	29	399 900	430 999
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	9	52,9	6	35,3	2	11,8	17	376 900	407 705
Cumul 2010	0	0,0	10	5,1	89	45,2	58	29,4	40	20,3	197	399 928	432 095
Cumul 2009	0	0,0	3	1,6	99	51,8	64	33,5	25	13,1	191	393 900	416 596
Cumberland													
Juillet 2010	0	0,0	2	2,9	29	42,6	33	48,5	4	5,9	68	422 150	409 053
Juillet 2009	0	0,0	2	4,4	31	68,9	10	22,2	2	4,4	45	379 900	382 163
Cumul 2010	1	0,4	22	8,7	112	44,3	94	37,2	24	9,5	253	393 400	395 792
Cumul 2009	1	0,4	22	9,3	151	63,7	54	22,8	9	3,8	237	370 900	375 905
Goulbourn													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	2	8,3	17	70,8	5	20,8	24	465 400	469 712
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	7	63,6	4	36,4	0	0,0	11	389 190	377 950
Cumul 2010	2	1,3	3	2,0	36	23,5	89	58,2	23	15,0	153	428 990	439 767
Cumul 2009	4	1,9	35	16,5	107	50,5	49	23,1	17	8,0	212	359 950	379 014

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	5	10,4	1	2,1	18	37,5	7	14,6	17	35,4	48	408 995	450 604
Cumul 2009	0	0,0	6	8,1	12	16,2	21	28,4	35	47,3	74	480 250	525 058
Rideau													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2009	4	25,0	1	6,3	3	18,8	6	37,5	2	12,5	16	399 000	380 813
Osgoode													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	3	50,0	6	--	--
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	9,1	3	27,3	7	63,6	11	535 000	614 155
Cumul 2009	5	6,3	8	10,0	13	16,3	21	26,3	33	41,3	80	450 000	473 045
Clarence-Rockland (ville)													
Juillet 2010	3	25,0	5	41,7	3	25,0	1	8,3	0	0,0	12	285 900	294 619
Juillet 2009	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	18	22,0	27	32,9	31	37,8	6	7,3	0	0,0	82	292 900	300 095
Cumul 2009	19	35,8	15	28,3	14	26,4	3	5,7	2	3,8	53	264 900	293 810
Russell Township													
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2009	2	25,0	2	25,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	7	36,8	10	52,6	2	10,5	0	0,0	19	313 000	331 946
Cumul 2009	8	20,5	14	35,9	14	35,9	3	7,7	0	0,0	39	297 900	306 697
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Juillet 2010	3	1,0	7	2,4	94	32,8	121	42,2	62	21,6	287	435 900	441 824
Juillet 2009	5	3,1	16	9,9	86	53,1	40	24,7	15	9,3	162	376 900	413 741
Cumul 2010	27	2,0	97	7,0	501	36,3	499	36,1	257	18,6	1 381	411 990	424 279
Cumul 2009	41	2,7	147	9,8	715	47,8	393	26,3	201	13,4	1 497	382 900	411 289

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2010

Sous-marché	Juillet 2010	Juillet 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	449 021	423 570	6,0	433 605	418 624	3,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	630 270	808 052	-22,0
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	420 043	357 487	17,5	417 108	385 193	8,3
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	482 781	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	493 334	--	s.o.	460 461	424 618	8,4
Kanata	430 999	407 705	5,7	432 095	416 596	3,7
Cumberland	409 053	382 163	7,0	395 792	375 905	5,3
Goulbourn	469 712	377 950	24,3	439 767	379 014	16,0
West Carleton	--	--	s.o.	450 604	525 058	-14,2
Rideau	--	--	s.o.	--	380 813	s.o.
Osgoode	--	--	s.o.	614 155	473 045	29,8
Clarence-Rockland (ville)	294 619	--	s.o.	300 095	293 810	2,1
Russell Township	--	--	s.o.	331 946	306 697	8,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	441 824	413 741	6,8	424 279	411 289	3,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juillet 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	535	-19,4	1 085	1 682	1 947	55,7	290 930	1,8	273 901
	Février	798	-20,3	1 056	1 752	1 841	57,4	273 991	-3,3	265 161
	Mars	1 170	6,5	1 144	2 420	1 968	58,1	287 911	-0,1	286 598
	Avril	1 608	1,8	1 238	2 570	1 951	63,5	298 593	0,9	291 491
	Mai	1 990	4,0	1 410	2 521	1 913	73,7	312 927	5,5	291 734
	Juin	1 912	11,8	1 316	2 246	1 819	72,3	307 793	3,2	291 024
	Juillet	1 590	12,9	1 293	1 857	1 778	72,7	300 635	1,9	302 777
	Août	1 227	2,0	1 171	1 743	1 812	64,6	315 176	11,5	323 577
	Septembre	1 230	0,2	1 257	1 863	1 794	70,1	305 628	5,5	312 594
	Octobre	1 223	25,6	1 337	1 616	1 810	73,9	320 561	14,1	334 545
	Novembre	936	43,1	1 301	1 319	1 829	71,1	314 071	7,7	334 793
	Décembre	704	48,5	1 315	701	1 829	71,9	311 604	14,3	336 204
2010	Janvier	725	35,5	1 348	1 491	1 857	72,6	323 762	11,3	351 325
	Février	1 132	41,9	1 392	1 982	2 043	68,1	318 894	16,4	337 853
	Mars	1 516	29,6	1 430	2 741	2 122	67,4	330 906	14,9	333 771
	Avril	1 854	15,3	1 429	3 049	2 236	63,9	333 854	11,8	322 870
	Mai	1 713	-13,9	1 021	2 823	2 094	48,8	334 360	6,8	376 821
	Juin	1 633	-14,6	1 126	2 700	2 203	51,1	328 238	6,6	320 233
	Juillet	1 159	-27,1	972	1 962	1 996	48,7	322 342	7,2	338 095
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	**5 510**	**5,9**		**7 337**			**306 963**	**3,4**	
	T2 2010	**5 200**	**-5,6**		**8 572**			**332 257**	**8,2**	
	Cumul 2009	**9 603**	**2,4**		**15 048**			**299 961**	**2,2**	
	Cumul 2010	**9 732**	**1,3**		**16 748**			**328 679**	**9,6**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	112,3	503	4,4	72,7	952
	Février	627	5,00	5,79	169,6	113,0	498	4,5	72,1	959
	Mars	613	4,50	5,55	169,6	113,6	494	5,1	71,8	965
	Avril	596	3,90	5,25	169,6	113,1	491	5,5	71,5	980
	Mai	596	3,90	5,25	169,6	114,0	485	6,1	71,1	995
	Juin	631	3,75	5,85	169,7	114,2	485	6,2	71,0	1 010
	Juillet	631	3,75	5,85	169,7	113,8	487	5,9	71,1	1 011
	Août	631	3,75	5,85	169,7	113,8	495	5,3	71,8	1 014
	Septembre	610	3,70	5,49	171,4	113,9	498	5,2	72,0	1 013
	Octobre	630	3,80	5,84	171,4	114,1	498	5,4	72,1	1 018
	Novembre	616	3,60	5,59	171,4	114,6	495	5,5	71,7	1 010
	Décembre	610	3,60	5,49	172,7	114,1	490	6,0	71,2	1 007
2010	Janvier	610	3,60	5,49	173,5	114,4	491	6,2	71,5	991
	Février	604	3,60	5,39	174,6	115,1	493	6,3	71,8	984
	Mars	631	3,60	5,85	175,2	115,3	498	6,1	72,2	969
	Avril	655	3,80	6,25	176,4	115,8	501	6,0	72,6	973
	Mai	639	3,70	5,99	176,7	116,4	507	6,0	73,3	981
	Juin	633	3,60	5,89	177,6	116,1	513	5,9	74,0	990
	Juillet	627	3,50	5,79		117,2	513	6,3	74,3	992
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64189_2010_M08